



Convenant pilot freezone Jan Evertsenstraat/Mercatorplein e.o.

De gemeenteraad heeft op 11 juni 2015 besloten om een pilot freezone in te stellen in de Jan Evertsenstraat. In dit convenant beschrijven we de afspraken voor de pilot freezone die overeengekomen zijn door de convenantpartners.

Uitgangspunten Pilot Freezone:

- Het instellen van een freezone heeft als doel om de bedrijvigheid in gebieden met relatief hoge leegstand te stimuleren. In een freezone komen meer initiatieven van de grond en wordt enthousiasme beloond. Iedereen in de freezone kan een initiatief nemen.
- Een freezone betekent dat het voor bewoners en ondernemers eenvoudiger is geworden om initiatieven voor te stellen en uit te voeren, omdat er minder regels zijn en/of minder zware procedures nodig zijn.
- Buurtbewoners, ondernemers en de gemeente bepalen samen welke regels weggelaten of versoepeld worden ten gunste van het algemeen belang in de Jan Evertsenstraat.
- Op basis van ingediende initiatieven of bewezen resultaten uit de praktijk wordt beoordeeld of verdere versoepeling of afschaffing van regels nodig is. Sommige regels kunnen op voorhand versoepeld worden, andere regels komen gedurende de looptijd van de pilot freezone aan de orde.
- Een initiatiefnemer moet te allen tijde wel blijven voldoen aan landelijke wetgeving. Regels met betrekking tot veiligheid, openbare orde en volksgezondheid blijven dus gelden en ook de toegankelijkheid van de openbare ruimte staat niet ter discussie.
- Alle initiatiefnemers in het gebied dienen zich te houden aan het convenant en hebben een zorgplicht om rekening te houden met elkaars belangen.
- De pilot freezone wordt ingesteld voor twee jaar. Daarna zijn in principe de oorspronkelijke regels weer van kracht. De pilot wordt geëvalueerd, waarna besloten wordt de pilot te verlengen of te beëindigen.

Rollen en taken

Gedurende de pilot gelden de volgende rollen met bijbehorende taken:

Projectteam freezone

Het projectteam freezone is verantwoordelijk voor de uitvoering van de pilot en bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente, stadsdeel en winkelstraatvereniging Jan Eef. Het projectteam ziet toe op de uitvoering en voortgang van de pilot freezone in de Jan Evertsenstraat. Monitort dat gedurende de pilot het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast en overlegt met handhaving op welke wijze en waarop wordt gehandhaafd. Voorziet in een koppeling met initiatieven die experimenteren met landelijke regelgeving.

Gemeente;

De gemeente beoordeelt de initiatieven en de daarbij horende regels op versoepeling en vereenvoudiging. Ook worden de afhandelingstermijnen van de verschillende procedures tegen het licht gehouden.

Winkelstraatvereniging Jan Eef;

De winkelstraatvereniging helpt bij het informeren over de freezone (waaronder een online omgeving). Het voeren van intake gesprekken met ondernemers zoals bij het Makelpunt Jan Eef, in samenwerking met de winkelstraatmanager van Stadsdeel West. Voorzitten van de onafhankelijke klankbordgroep en het bewaken van het functioneren daarvan.

Klankbordgroep:

Een onafhankelijke klankbordgroep, bestaande uit bewoners en ondernemers uit het gebied, houdt de convenantpartners scherp, bemiddelt bij conflicten en is daarnaast vraagbaak voor de initiatiefnemer(s). In de klankbordgroep worden de versoepelingen van regels besproken.

Geschillencommissie

Een onafhankelijke geschillencommissie brengt advies uit aan betrokken partijen, indien een geschil niet onderling oplosbaar is.

De convenantpartners komen het volgende overeen:

1. Wij hebben allemaal als hoofddoel om de Jan Evertsenstraat te verbeteren met goede initiatieven voor en door ondernemers en bewoners.
2. Wij hebben de gezamenlijke ambitie een succes te maken van de pilot freezone waarbij een verbetering van de Jan Evertsenstraat wordt gerealiseerd.
3. Wij houden ons aan de uitgangspunten van de pilot freezone, zoals hierboven is beschreven.
4. Wij nemen verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van de rollen en taken, zoals hierboven gedefinieerd.
5. Wij zijn samen verantwoordelijk voor een goed verloop van de pilot.
6. Wij houden rekening met elkaars belangen.
7. De initiatiefnemer(s) is (zijn) verantwoordelijk voor; het zorgvuldig en actief informeren van direct belanghebbenden; het creëren van draagvlak in de omgeving van het initiatief; en de waarborging van de veiligheid en openbare orde.
8. Alle initiatieven moeten na afloop van de pilot teruggedraaid kunnen worden. Ook eventuele ontstane schade moet altijd omkeerbaar zijn. Indien dit niet het geval is, komt dat voor rekening en risico van de initiatiefnemer.
9. Wij spannen ons in om elkaar te informeren en in geval van problemen eerst elkaar aan te spreken.
10. Geschillen worden zoveel mogelijk in het gebied zelf beslecht. Bij een geschil kan eerst bemiddeld worden door de opgerichte klankbordgroep. Indien het geschil niet onderling oplosbaar is, kan het geschil voorgelegd worden aan een onafhankelijke geschillencommissie die advies uitbrengt aan de betrokken partijen.
11. Als de initiatiefnemer in strijd handelt met de afspraken uit het convenant en/of het advies van de geschillencommissie niet opvolgt, wordt alsnog gehandhaafd op de geldende stedelijke regels en vereiste vergunningen.

Aldus overeengekomen te Amsterdam op 19 december 2015.

De covenant partners:

Hedwig Boerboom
Winkelstraatvereniging Jan Eef



Namens ondernemers en bewoners

Gerolf Bouwmeester
Voorzitter algemeen en dagelijks bestuur stadsdeel West



Namens gemeente Amsterdam